



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 07. 2016

№ 898

О минимальной сумме арендной
платы за недвижимое имущество
субъектов хозяйствования и
физических лиц

В целях упорядочения отношений в сфере аренды недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц, расположенного на территории г. Донецка, в соответствии с пунктом 122.5 статьи 122 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе», руководствуясь п.3 ч.1 ст.3 Закона Донецкой Народной Республики « О нормативных правовых актах»,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории г. Донецка (прилагается).

2. Утвердить минимальную стоимость месячной аренды 1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на территории г. Донецка (прилагается).

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Донецкой Народной Республики

4. Контроль выполнения настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации г. Донецка Волкова Н.И.

Глава администрации г. Донецка

И.Ю. Мартынов

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением главы
администрации
г. Донецка от
11.07.2016 № 898

Порядок расчета минимальной стоимости месячной аренды
1 м² общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования и
физических лиц на территории г. Донецка

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади
недвижимого имущества субъектов хозяйствования и физических лиц на
территории г. Донецка рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{P_n}{K_x \cdot 12} \cdot M^x \cdot \Phi$$

где P-минимальная стоимость месячной аренды 1 м² общей площади
недвижимого имущества, рос.руб.;

P_n – средняя стоимость 1 м² нововозведенного объекта, подобного
передаваемому в аренду, рос.руб.;

K – срок окупаемости объекта в случае его сдачи в аренду,
утвержденный государственным комитетом строительства, архитектуры и
жилищной политики Украины, количество лет;

M – коэффициент местонахождения объекта недвижимого имущества,
передаваемого в аренду:

Ворошиловский, Киевский, Калининский районы - 2;

Ленинский, Куйбышевский, Кировский, Буденновский районы – 1,5;

Петровский, Пролетарский районы – 1.

Φ – коэффициент функционального использования объекта недвижимого
имущества, передаваемого в аренду:

производственная деятельность – 2;

некоммерческая деятельность, в том числе проживание физических
лиц – 1;

другая коммерческая деятельность – 3.

Управляющий делами
администрации г.Донецка

В.Н. Скар

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением _____ главы
 администрации г. Донецка
 от 11.07.2016 № 898

Минимальная стоимость месячной аренды 1 м²
 общей площади недвижимого имущества субъектов хозяйствования
 и физических лиц на территории г. Донецка

№	Вид деятельности	Средняя стоимость 1 м ² нововозведенного жилья по г. Донецку на 2014 год, рос.руб.	Срок окупаемости объекта, лет (Приказ государственного комитета строительства, архитектуры и жилищной политики Украины от 30.09.1998 № 215)	Минимальная стоимость месячной аренды 1 м ² общей площади недвижимого имущества (рос.руб.), по:		
				Ворошиловскому, Киевскому, Калининскому районам	Ленинскому, Куйбышевскому, Кировскому, Буденновскому районам	Петровскому, Пролетарскому районам
1	2	3	4	5	6	7
1.	Производственная деятельность	11 514	100	38,38	28,79	19,19

1	2	3	4	5	6	7
2.	Некоммерческая деятельность, в т.ч. проживание физических лиц	11 514	100	19,19	14,39	9,60
3.	Другая коммерческая деятельность	11 514	100	57,57	43,18	28,79

Управляющий делами
администрации г.Донецка

В.Н. Скнар